

Số: /SXD-QH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v hỗ trợ kinh phí lập điều chỉnh
Quy hoạch chung các xã, phường
trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND các xã, phường.

Về kinh phí lập điều chỉnh Quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh, tại Công văn số 8340/UBND-CNXXDKH ngày 10/5/2026, UBND tỉnh *“Thống nhất với đề nghị của Sở Tài chính và Sở Xây dựng về nguyên tắc hỗ trợ kinh phí lập điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau: Đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung liên xã, phường và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thuộc các xã miền núi: Hỗ trợ 100% nhu cầu kinh phí. Đối với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung các xã đồng bằng, ven biển: Hỗ trợ 50% nhu cầu kinh phí.”*

Theo số liệu tổng hợp, trong 166 phường xã, có 114 xã đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, đã có 73 đơn vị phê duyệt dự toán điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung trên địa bàn (trong đó: 50 đơn vị có văn bản lấy ý kiến của Sở Xây dựng và 01 xã ban hành quyết định phê duyệt – Chi tiết tại phụ biểu kèm theo).

Tại Văn bản số 5566/STC-ĐPCS ngày 19/5/2026, Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh: *“(i) Trước mắt, chưa phê duyệt bổ sung kinh phí hỗ trợ các địa phương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh. (ii) Sau khi hoàn thành việc đánh giá chính quyền địa phương 02 cấp, giao Sở Xây dựng hướng dẫn các địa phương rà soát, đánh giá và có nguyên tắc chung về yêu cầu lập điều chỉnh chung các xã, phường; trên có sở đó, Sở Tài chính sẽ tham mưu báo cáo UBND tỉnh phê duyệt hỗ trợ kinh phí thực hiện theo quy định.”*

Để tránh lãng phí nguồn lực khi thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch, đồng thời điều chỉnh Quy hoạch kịp thời để đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu báo cáo UBND tỉnh giao vốn cho các xã phường điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung; thời gian giao vốn sau khi Quy hoạch điều chỉnh cục bộ được phê duyệt.

2. Đề nghị UBND các xã xem xét kỹ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung để đáp ứng ngay yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương, phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2023, tầm nhìn đến năm 2050 đã

được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 30/5/2026; đồng thời các nội dung điều chỉnh cục bộ sẽ không thay đổi trong trường hợp thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã phường (nếu có).

3. Giao Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị chủ trì tham mưu Sở Xây dựng tham gia ý kiến về đồ án quy hoạch điều chỉnh cục bộ; lưu ý các nội dung điều chỉnh phù hợp với Quy hoạch tỉnh và không thay đổi trong trường hợp thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã (nếu có).

Sở Xây dựng đề nghị Sở Tài chính, UBND các xã, phường nghiên cứu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, QH.
(KC.2026/01/27)

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Đồng

Phụ biểu tiến độ lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung các xã

STT	Tên phường xã	Loại hình quy hoạch	Không điều chỉnh cục bộ lần này	Điều chỉnh cục bộ lần này	Tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt					
					Xác định nội dung ĐCCB	Phê duyệt dự toán ĐCCB	Lựa chọn xong đơn vị tư vấn	Đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	Đã có văn bản lấy ý kiến Sở Xây dựng	Đã phê duyệt
	Số lượng		29	117	114	73	70	62	50	1
I	Khu vực TP Thanh Hoá cũ	Ban QLDA	1							
1	P.Hạc Thành	QHC đô thị								
2	P.Quảng Phú									
3	P.Đông Quang									
4	P.Đông Sơn									
5	P.Hàm Rồng									
6	P.Nguyệt Viên									
7	P.Đông Tiến									
II	Khu vực TP Sầm Sơn cũ			1	1					
8	P.Sầm Sơn	QHC đô thị								
9	P.Nam Sầm Sơn									
III	Khu vực TX Bỉm Sơn cũ			1	1					
10	P.Bỉm Sơn	QHC đô thị								
11	P.Quang Trung									
IV	Khu vực T Nghi Sơn cũ									
12	P.Hải Lĩnh	QHC khu kinh tế								
13	P.Tĩnh Gia									
14	P.Đào Duy Từ									
15	P.Hải Bình									
16	P.Nghi Sơn									
17	P.Ngọc Sơn									
18	P.Tân Dân									
19	P.Trúc Lâm									
20	Trường Lâm									
21	Các Sơn									
V	Khu vực huyện Hoằng Hoá cũ									
22	Hoằng Lộc	QHC đô thị		1	1	1	1	1	1	

STT	Tên phường xã	Loại hình quy hoạch	Không điều chỉnh cục bộ lần này	Điều chỉnh cục bộ lần này	Tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt					
					Xác định nội dung ĐCCB	Phê duyệt dự toán ĐCCB	Lựa chọn xong đơn vị tư vấn	Đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	Đã có văn bản lấy ý kiến Sở Xây dựng	Đã phê duyệt
23	Hoàng Châu			1	1	1	1	1	1	
24	Hoàng Thanh		1							
25	Hoàng Hóa		1							
26	Hoàng Tiến		1							
27	Hoàng Sơn		1							
28	Hoàng Giang			1	1	1	1			
29	Hoàng Phú			1	1	1	1	1	1	1
VI	Khu vực huyện Quảng Xương cũ									
30	Tiên Trang	QHC đô thị	1							
31	Quảng Bình		1							
32	Quảng Ninh			1	1	1	1	1	1	
33	Quảng Yên			1	1					
34	Lưu Vệ			1	1	1	1	1	1	
35	Quảng Chính	QHC xã	1							
36	Quảng Ngọc		1							
VII	Khu vực huyện Thọ Xuân cũ									
37	Thọ Xuân	QHC đô thị		1	1	1	1	1	1	
38	Sao Vàng			1	1					
39	Thọ Long			1	1		1	1		
40	Xuân Hòa			1	1	1	1	1		
41	Lam Sơn		1							
42	Xuân Lập			1	1	1	1	1	1	
43	Xuân Tín	QHC xã		1	1					
44	Thọ Lập		1							
VIII	Khu vực huyện Hà Trung cũ									
45	Hà Trung	QHC đô thị		1	1					
46	Hà Long			1	1					
47	Hoạt Giang			1	1	1	1	1		
48	Lĩnh Toại	QHC xã		1	1					
49	Tổng Sơn			1	1	1				

STT	Tên phường xã	Loại hình quy hoạch	Không điều chỉnh cục bộ lần này	Điều chỉnh cục bộ lần này	Tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt					
					Xác định nội dung ĐCCB	Phê duyệt dự toán ĐCCB	Lựa chọn xong đơn vị tư vấn	Đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	Đã có văn bản lấy ý kiến Sở Xây dựng	Đã phê duyệt
IX	Khu vực huyện Hậu Lộc cũ									
50	Hậu Lộc	QHC đô thị	1							
51	Vạn Lộc			1						
52	Triệu Lộc		1							
53	Hoa Lộc	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
54	Đông Thành			1	1	1	1	1	1	
X	Khu vực huyện Nga Sơn cũ									
55	Nga Sơn	QHC đô thị		1	1	1	1	1	1	
56	Tân Tiến	QHC xã		1	1	1	1	1		
57	Hồ Vương			1	1					
58	Nga Thắng			1	1	1	1			
59	Ba Đình			1						
60	Nga An			1	1					
XI	Khu vực huyện Nông Cống cũ									
61	Nông Cống	QHC đô thị	1		0					
62	Công Chính			1	1	1	1	1	1	
63	Trung Chính		1							
64	Thăng Lợi	QHC xã		1	1					
65	Tượng Lĩnh			1	1					
66	Thăng Bình			1	1	1	1	1		
67	Trường Văn			1	1	1	1	1	1	
XII	Khu vực huyện Thiệu Hoá cũ									
68	Thiệu Hóa	QHC đô thị	1							
69	Thiệu Quang		1							
70	Thiệu Trung		1							
71	Thiệu Toán	QHC xã		1	1	1	1	1		
72	Thiệu Tiến			1	1					
XIII	Khu vực huyện Yên Định cũ									
73	Yên Định	QHC đô thị		1	1	1	1	1	1	
74	Định Tân			1						

STT	Tên phường xã	Loại hình quy hoạch	Không điều chỉnh cục bộ lần này	Điều chỉnh cục bộ lần này	Tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt					
					Xác định nội dung ĐCCB	Phê duyệt dự toán ĐCCB	Lựa chọn xong đơn vị tư vấn	Đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	Đã có văn bản lấy ý kiến Sở Xây dựng	Đã phê duyệt
75	Quý Lộc	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
76	Yên Trường		1							
77	Yên Phú			1	1	1	1			
78	Định Hòa			1	1					
79	Yên Ninh		1							
XIV	Khu vực huyện Vĩnh Lộc cũ									
80	Vĩnh Lộc	QHC xã	1							
81	Biện Thượng		1							
82	Tây Đô		1							
XV	Khu vực huyện Triệu Sơn cũ									
83	Triệu Sơn	QHC đô thị		1	1	1	1	1	1	
84	Đồng Tiến		1							
85	Tân Ninh	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
86	Hợp Tiến			1	1	1	1	1	1	
87	Thọ Phú			1	1	1	1	1	1	
88	An Nông			1	1	1	1	1	1	
89	Thọ Bình			1	1	1	1	1	1	
90	Thọ Ngọc		1							
XVI	Khu vực huyện Ngọc Lặc cũ									
91	Ngọc Lặc	QHC đô thị		1	1	1	1	1	1	
92	Kiên Thọ	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
93	Minh Sơn			1	1	1	1			
94	Nguyệt Ân			1	1					
95	Ngọc Liên			1	1					
96	Thạch Lập			1	1	1	1	1	1	
XVII	Khu vực huyện Cẩm Thủy cũ									
97	Cẩm Thủy	QHC đô thị		1	1	1	1			
98	Cẩm Vân	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
99	Cẩm Tân			1	1	1	1	1	1	
100	Cẩm Tú			1	1					

STT	Tên phường xã	Loại hình quy hoạch	Không điều chỉnh cục bộ lần này	Điều chỉnh cục bộ lần này	Tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt					
					Xác định nội dung ĐCCB	Phê duyệt dự toán ĐCCB	Lựa chọn xong đơn vị tư vấn	Đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	Đã có văn bản lấy ý kiến Sở Xây dựng	Đã phê duyệt
101	Cẩm Thạch			1	1					
XVIII	Khu vực huyện Thạch Thành cũ									
102	Kim Tân	QHC đô thị		1	1	1	1	1	1	
103	Thạch Quảng	QHC xã		1	1					
104	Vân Du			1	1	1	1			
105	Ngọc Trạo			1	1					
106	Thạch Bình			1	1					
107	Thành Vinh			1	1	1	1	1	1	
XIX	Khu vực huyện Như Thanh cũ									
108	Như Thanh	QHC đô thị		1	1					
109	Thanh Kỳ	Thuộc QHC Khu kinh tế Nghi Sơn								
110	Yên Thọ	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
111	Mậu Lâm			1	1					
112	Xuân Du			1	1	1	1	1	1	
113	Xuân Thái			1	1					
XX	Khu vực huyện Thường Xuân cũ									
114	Thường Xuân	QHC đô thị		1	1	1	1	1	1	
115	Luận Thành	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
116	Lương Sơn	QHC xã								
117	Thắng Lộc	QHC xã		1						
118	Tân Thành	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
119	Xuân Chinh	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
120	Vạn Xuân	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
121	Bát Mọt	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
122	Yên Nhân	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
XXI	Khu vực huyện Như Xuân cũ									
123	Như Xuân	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
124	Xuân Bình			1	1					
125	Hoá Quý			1	1	1	1	1	1	

STT	Tên phường xã	Loại hình quy hoạch	Không điều chỉnh cục bộ lần này	Điều chỉnh cục bộ lần này	Tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt					
					Xác định nội dung ĐCCB	Phê duyệt dự toán ĐCCB	Lựa chọn xong đơn vị tư vấn	Đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	Đã có văn bản lấy ý kiến Sở Xây dựng	Đã phê duyệt
126	Thanh Phong			1	1	1	1	1	1	
127	Thanh Quân		1							
128	Thượng Ninh			1	1	1	1	1	1	
XXII	Khu vực huyện Lang Chánh cũ									
129	Linh Sơn	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
130	Giao An			1	1	1	1			
131	Đồng Lương			1	1					
132	Văn Phú			1	1	1	1	1		
133	Yên Thắng	QHC xã	1							
134	Yên Khương			1	1	1	1	1		
XXIII	Khu vực huyện Bá Thước cũ									
135	Bá Thước	QHC xã		1	1					
136	Văn Nho			1	1					
137	Điền Quang			1	1	1				
138	Thiệt Ống			1	1	1	1	1	1	
139	Điền Lư			1						
140	Quý Lương			1	1					
141	Pù Luông			1						
142	Cổ Lũng			1	1					
XXIV	Khu vực huyện Quan Sơn cũ									
143	Quan Sơn	QHC xã		1	1					
144	Tam Lư			1	1	1	1			
145	Trung Hạ			1	1	1				
146	Mường Mìn	QHC xã		1	1	1	1	1	1	
147	Sơn Điện			1	1					
148	Na Mèo			1	1					
149	Tam Thanh			1	1	1	1	1	1	
150	Sơn Thủy			1	1	1	1	1	1	
XXV	Khu vực huyện Quan Hoá cũ									
151	Hồi Xuân	QHC xã		1	1	1	1	1	1	

STT	Tên phường xã	Loại hình quy hoạch	Không điều chỉnh cục bộ lần này	Điều chỉnh cục bộ lần này	Tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt					
					Xác định nội dung ĐCCB	Phê duyệt dự toán ĐCCB	Lựa chọn xong đơn vị tư vấn	Đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	Đã có văn bản lấy ý kiến Sở Xây dựng	Đã phê duyệt
152	Nam Xuân			1	1	1	1	1		
153	Thiên Phú			1	1					
154	Hiền Kiệt			1	1	1	1	1		
155	Phú Lệ		1							
156	Trung Thành			1	1	1	1	1	1	
157	Phú Xuân	QHC xã		1	1					
158	Trung Sơn			1	1	1				
XXVI	Khu vực huyện Mường Lát cũ									
159	Mường Lát	QHC đô thị	1							
160	Mường Chanh	QHC xã		1	1	1	1	1		
161	Nhi Sơn			1	1	1	1	1	1	
162	Pù Nhi			1	1	1	1	1	1	
163	Quang Chiêu			1	1	1	1	1	1	
164	Trung Lý			1	1	1	1	1		
165	Mường Lý			1	1					
166	Tam Chung			1	1					